

Copia

COMUNE DI DONNAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Verbale di Deliberazione Della Giunta Comunale N. 39

OGGETTO :

I.M.U.: CONFERMA ED INTEGRAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI.-

L'anno **duemiladodici** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore diciassette e minuti trenta nella sala delle adunanze. Regularmente convocata si è riunita Giunta Comunale nelle persone dei signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
FOLLIOLEY AMEDEO - Sindaco	Sì
BINEL GRAZIANO - Vice Sindaco	Sì
MARRA FABIO - Assessore	Sì
NICCO SILVIA - Assessore	Sì
PRAMOTTON GIULIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale D.ssa Denise ZAMPIERI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor FOLLIOLEY AMEDEO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : I.M.U.: CONFERMA ED INTEGRAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI.-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 18 dicembre 2009 con la quale veniva stabilito che:

1. i valori medi al mq. della aree edificabili ai fini I.C.I sono i seguenti:

Zona A Adret	€ 18,00
Zona A Envers	€ 5,00
Zona B Adret densità fondiaria 0,44	€ 120,00
Zona B Adret densità fondiaria 0,36	€ 100,00
Zona B Envers	€ 90,00
Zona C	€ 120,00
Zona D	€ 40,00

2. che le zone Ab1 Borgo, Ac1 Grand Vert, Ac2 Pramotton, Ae9 Clapey, risultano nella loro interezza tecnicamente inedificabili in ragione dei particolari vincoli legati ai fenomeni di inondazione, all'orografia sfavorevole ed ai vincoli di natura paesaggistica e che, pertanto, verranno escluse dall'imposta I.C.I. le zone sopra citate in quanto di fatto prive di capacità edificatoria e quindi non concretamente imponibili;

3. la valorizzazione delle aree sulla base dei criteri di seguito indicate:

a) Zone rosse così suddivise:

- zone F1,FA e Fc (per le zone di territorio poste a monte di quota 1500 m.) della cartografia degli ambiti inedificabili approvata con D.G.R. 2575 del 15/07/2002 queste zone inedificabili sono parte integrante del piano regolatore quindi non sono da considerare edificabili ai sensi dell'art. 36, comma 2 legge 248/2006 risultando di fatto prive di possibilità edificatoria e, quindi, non concretamente imponibili

b) Zone Gialle così suddivise:

- zone F2, FB, Fc (per le zone di territorio poste a valle di quota 1500 m.) e Ic (quando si applica la disciplina d'uso della zona FB) della cartografia degli ambiti inedificabili approvata con D.G.R. 2575 del 15/07/2002 il valore di queste zone sarà ridotto del 50 %

c) Zone definite inondabili nella cartografia del P.A.I.:

- Zona Adret il valore di queste zone sarà ridotto del 25%;
- Zona Envers il valore di queste zone sarà ridotto del 35%;

d) Lotto di ridotte dimensioni:

Il valore del lotto di terreno di dimensioni inferiori a 250,00 mq sarà ridotto del 50%.
Per lotto di terreno si intende l'insieme di terreni contigui appartenenti allo stesso proprietario anche in ragione di una quota di proprietà ma formanti di fatto un unico appezzamento così come meglio esemplificato all'allegato A;

e) Fasce di rispetto dalla strada, autostrada e ferrovia.

Nel caso di aree edificabili sulle quali insistano fasce di rispetto verrà applicato un indice di deprezzamento pari:

- al 2 % del valore base da calcolare sull'intera superficie del terreno per le fasce di rispetto dalla strada
- al 2 % del valore base da calcolare sull'intera superficie del terreno per le fasce di rispetto dalla ferrovia
- al 10 % del valore base da calcolare sull'intera superficie del terreno se ricompreso

parzialmente nella fascia di rispetto dall'autostrada.

- al 50% del valore base da calcolare sull'intera superficie del terreno se ricompreso totalmente nella fascia di rispetto dall'autostrada;

Clausola di salvaguardia

In caso di presenza di più vincoli distintamente considerati, gli indici di deprezzamento si sommano algebricamente tra loro prima di essere applicati e non possono comunque determinare una riduzione del valore superiore al 60% del valore base.

DATO ATTO che:

- la disciplina applicabile alle zone territoriali di tipo "A" è definita dall'art. 52 della Legge regionale 6 aprile 1998 n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta);
- Tale art. 52, al comma 4 lett. a) indica che in assenza degli strumenti attuativi costituiti dai piano o programmi di cui agli artt. 49, 50 e 51 della L.r. 11/98 o in assenza di apposita normativa di attuazione del PRG nelle zone territoriali di tipo A è comunque consentita *"L'esecuzione di infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo delle aree libere; le aree libere sono comunque inedificabili e non possono conferire volumetria in altre zone"*;
- Le attuali Norme Tecniche di Attuazione del vigente strumento urbanistico risultano attualmente più restrittive rispetto alla normativa regionale in quanto ammettono interventi di nuova costruzione nelle zone di tipo "A" unicamente a seguito di Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) o Normativa di Attuazione delle zone di tipo "A" (NA);

CONSIDERATO CHE alla data odierna non sono stati sviluppati PUD o NA per le zone territoriali di tipo "A" e che, pertanto, le stesse sono di fatto prive di qualsiasi capacità edificatoria anche nel sottosuolo delle aree libere;

PRESO ATTO che in virtù di quanto sopra espresso dall'assenza di capacità edificatoria ne deriva la non imponibilità delle aree ricomprese nei centri storici di cui alle zone di tipo "A";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 3 e 27 del Regolamento regionale n. 1/1999; (Se c'è impegno di spesa)

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla legittimità del provvedimento, ai sensi dell'art. 3, co. 4, della L.r. n. 22/2010;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano, nei seguenti risultati:

Presenti n. 5

Assenti n. ===

Votanti n. 5

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. ===

Astenuti n. ===

D E L I B E R A

1) DI CONFERMARE i valori medi al mq. e la loro valorizzazione così come indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 18 dicembre 2009;

2) DI STABILIRE che tutte le zone “A” individuate dal vigente strumento urbanistico, in quanto non concretamente imponibili, verranno escluse dall’imposta I.M.U. sino all’eventuale approvazione di NA o PUD che ne consentano l’edificazione.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to FOLLIOLEY AMEDEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Denise ZAMPIERI

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi dell'articolo 52 BIS della L.R. 54/1998 e successive modificazioni ed integrazioni).
Affisso all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal 07/05/2012 al 22/05/2012.

Donnas li 07/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Denise ZAMPIERI

=====

Ai sensi dell'articolo 52 ter della L.R. 54/1998 e successive modificazioni ed integrazioni DELIBERA
ESECUTIVA DAL
07/05/2012.

=====

Copia conforme all'originale.

Donnas, 07/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====